

**Aktuelles Baurecht spezial 2023**

12. Oktober 2023

Live-Stream/Berlin, Maritim proArte Hotel Berlin

**Kostenbeiträge:**

- 375,- €** (USt.-befreit)
- 855,- €** (USt.-befreit) für o. g. Seminar und die  
17. Jahresarbeitstagung Bau- und  
Architektenrecht

Melden Sie sich bequem online auf  
[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

für den **Live-Stream (Nr. 164208)** oder  
für die **Präsenzveranstaltung (Nr. 164051)** an!

Für die **Präsenzveranstaltung** können Sie sich auch per  
Fax (0234 970647219) anmelden.

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Kanzlei/Firma

- RA/in       Notar/in       Mitarbeiter/in  
 FA/in für

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
E-Mail

 **DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere  
aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer  
kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf  
[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de) abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur  
Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschiffendaten  
werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht  
und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie kei-  
ne Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per  
E-Mail an [datenschutz@anwaltsinstitut.de](mailto:datenschutz@anwaltsinstitut.de)

**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647219

[baurecht@anwaltsinstitut.de](mailto:baurecht@anwaltsinstitut.de)

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**Veranstaltungszeiten****Donnerstag, 12. Oktober 2023**

13.00 – 14.45 Uhr

15.00 – 16.45 Uhr

17.00 – 18.30 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

**Veranstaltungsort/Übernachtungsmöglichkeit****Berlin, Maritim proArte Hotel Berlin**

Friedrichstraße 151, 10117 Berlin

Tel. 030 20335, Fax 030 20334090

**Dieses Seminar ist buchbar mit:****18. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht**

13. bis 14. Oktober 2023

Live-Stream, Nr. 164209/Berlin, Nr. 164050

**Prof. Dr. Werner Langen**, Rechtsanwalt, Fachanwalt  
für Bau- und Architektenrecht (Leitung); **Birgitta Berg-  
mann-Streyll**, Vors. RichterIn am OLG; **Prof. Dr. Heiko  
Fuchs**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architek-  
tenrecht; **Prof. Dr. Andreas Jurgeleit**, Richter am BGH;  
**Dr. Walter Klein**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und  
Architektenrecht; **Prof. Dr. Iris Oberhauser**, Rechtsan-  
wältin, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

**Dauer:** 10 Zeitstunden – § 15 FAO**Kostenbeitrag:** 625,- € (USt.-befreit)**Paketpreis:** 855,- € (USt.-befreit) für Jahresarbeits-  
tagung und Fortbildungsplus

**Weitere Informationen und die Möglichkeit der  
Paketbuchung auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)**

**Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht****Live-Stream und Präsenz****Hybrid-Veranstaltung**

Teilnahme vor Ort oder online im Live-Stream!

**Aktuelles Baurecht spezial 2023**

Fortbildungsplus zur 18. Jahresarbeitstagung  
Bau- und Architektenrecht

**NEU im  
Programm**

**12. Oktober 2023  
Live-Stream/Berlin**
**Prof. Dr. Christian Bönker**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und  
Architektenrecht (Leitung und Referent)

**Ralf Kemper**

Rechtsanwalt

**Prof. Karl-Heinrich Schonebeck**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und  
Architektenrecht

**[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)**

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Leitung**

**Prof. Dr. Christian Bönker**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Berlin

**Referenten**

**Prof. Dr. Christian Bönker**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Berlin

**Ralf Kemper**, Rechtsanwalt, Berlin

**Prof. Karl-Heinrich Schonebeck**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Oldenburg

**Inhalt**

Das Fortbildungsplus zur 18. Jahresarbeitsstagung Bau- und Architektenrecht (13. und 14. Oktober 2023) umfasst eine große Bandbreite von aktuellen und praxisrelevanten Fragestellungen. Erfahrene Referenten präsentieren die Themen in Kurzvorträgen.

Die Teilnehmer erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen der Referenten.

Dieses Seminar und die 10-stündige Jahresarbeitsstagung Bau- und Architektenrecht können zum Paketpreis von 855,- € (Ersparnis gegenüber Einzelbuchung: 145,- €) gebucht werden. Fachanwältinnen und -anwälten für Bau- und Architektenrecht wird damit ermöglicht, ihre Fortbildungspflicht von 15 Zeitstunden (§ 15 FAO) an einem Termin wahrzunehmen.

**Bescheinigung**

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§ 15 FAO).

**13.00–14.45 Uhr** *(Schonebeck)*

**A. Die Mängelansprüche des Bauunternehmers bei der Beschaffung von Baumaterialien**

- I. Einleitung und mögliche Fallszenarien
- II Die Bestimmung des Vertragstyps
  1. Kaufvertrag

2. Kauf mit Montageverpflichtung
  3. Werklieferungsvertrag
  4. Werkvertrag/Bauvertrag
- III. Rechtsfolgen je Vertragstyp
1. Kaufvertragliche Mängelansprüche
  2. Werkvertragliche Mängelansprüche
- IV. Prüf- und Rügepflicht beim beiderseitigen Handelskauf und der drohende Verlust aller Mängelansprüche
1. Einleitung
  2. Voraussetzungen des § 377 Abs. 1 HGB
  3. Rügeobliegenheit bei erkannten/erkennbaren Mängeln

**15.00–16.45 Uhr** *(Kemper)*

**B. Die Kündigung von Bau- und Architektenverträgen aus wichtigem Grund**

- I. Außerordentliche Kündigung muss halten (Abgrenzung zur freien Kündigung)
- II. Verhältnis der VOB/B-Regelungen zum BGB
- III. Exkurs: Kündigung bei Verweigerung/Scheitern einer Vertragsanpassung nach § 313 BGB?
- IV. Formelle und materielle Voraussetzungen der §§ 8, 9 VOB/B, 648a BGB
- V. Kündigungsfolgen 1: Vergütung des Auftragnehmers
- VI. Kündigungsfolgen 2: Mehrkosten der Ersatzvornahme
- VII. Kündigungsfolgen 3: Schadensersatz und Vertragsstrafe
- VIII. Kündigungsfolgen 4: Nutzung von Geräten, Baustelleneinrichtung u.a.
- IX. Kündigungsfolgen 5: Nutzung von Plänen (Urheberrecht bei Kündigung des Architekten)

**17.00–18.30 Uhr** *(Bönker)*

**C. Immissionsschutz und Abfallentsorgung auf Baustellen – Schnittstellen öffentliches und privates Baurecht**

- I. Überblick: praxisrelevante Fallkonstellationen
- II. Immissionsschutz auf Baustellen
  1. Öffentlich-rechtliche Rahmenbedingungen
    - a) Gesetzliche Grundlagen
    - b) Wesentliche Immissionsarten
  2. Immissionsschutz in der Planungs- und Genehmigungsphase
    - a) Aufgaben der Planenden
    - b) Zivilrechtliche Ansprüche in Streitfällen
  3. Immissionsschutz während der Bauausführung
    - a) Aufgaben der bauausführenden Unternehmen
    - b) Aufgaben der Objektüberwachung
    - c) Zivilrechtliche Ansprüche in Streitfällen
    - d) Insbesondere: Nachbarschutz
  4. Aktuelle Entwicklungen
- III. Abfallentsorgung auf Baustellen
  1. Öffentlich-rechtliche Rahmenbedingungen
    - a) Gesetzliche Grundlagen
    - b) Abfallbegriff
    - c) Grundsätze der Kreislaufwirtschaft
  2. Abfallentsorgung in der Planungs- und Genehmigungsphase
    - a) Aufgaben der Planenden
    - b) Zivilrechtliche Ansprüche in Streitfällen
  3. Abfallentsorgung während der Bauausführung
    - a) Aufgaben der bauausführenden Unternehmen
    - b) Aufgaben der Objektüberwachung
    - c) Zivilrechtliche Ansprüche in Streitfällen
  4. Aktuelle Entwicklungen
- IV. Ausblick