

Aktuelles Baurecht speziell 2022

20. Oktober 2022

Live-Stream/Berlin, Maritim proArte Hotel Berlin

Kostenbeiträge:**375,- €** (USt.-befreit)**855,- €** (USt.-befreit) für o. g. Seminar und die
17. Jahresarbeitstagung Bau- und
Architektenrecht

Melden Sie sich bequem online auf
www.anwaltsinstitut.de
für den **Live-Stream (Nr. 164173)** oder
für die **Präsenzveranstaltung (Nr. 164049)** an!

Für die **Präsenzveranstaltung** können Sie sich auch per
Fax (0234 970647219) anmelden.

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

 RA/in Notar/in Mitarbeiter/in
 FA/in für

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

 DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere
aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer
kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf
www.anwaltsinstitut.de abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.
Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur
Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschiffendaten
werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht
und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie kei-
ne Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per
E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647219
baurecht@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten**Donnerstag, 20. Oktober 2022**

13.00 – 14.45 Uhr

15.00 – 16.45 Uhr

17.00 – 18.30 Uhr Dauer: 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort/Übernachtungsmöglichkeit**Berlin, Maritim proArte Hotel Berlin**

Friedrichstraße 151, 10117 Berlin
Tel. 030 20335, Fax 030 20334090

EZ 159,- €/Nacht inkl. Frühstücksbuffet

Ein begrenztes Zimmerkontingent steht für den Zeitraum
vom 19. bis 20. Oktober 2022 zur Verfügung und kann ab
sofort bis zum 24. August 2022 unter dem Stichwort
„DAI“ abgerufen werden.

Dieses Seminar ist buchbar mit:**17. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht**

21. bis 22. Oktober 2022

Live-Stream, Nr. 164172/Berlin, Nr. 164048

Prof. Dr. Werner Langen, RA, FA für Bau- und Architek-
tenrecht (Leitung); **Dr. Andreas Berger**, RA, FA für Bau-
und Architektenrecht; **Birgitta Bergmann-Streyl**, Vors.
Richterin am OLG; **Prof. Dr. Andreas Jurgeleit**, Richter
am BGH; **Björn Retzlaff**, Vors. Richter am Kammerge-
richt; **Dr. Tobias Rodemann**, Richter am OLG

Dauer: 10 Zeitstunden – § 15 FAO**Kostenbeitrag:** 625,- € (USt.-befreit)**Paketpreis:** 855,- € (USt.-befreit) für Jahresarbeits-
tagung und Fortbildungsplus

**Weitere Informationen und die Möglichkeit der
Paketbuchung auf www.anwaltsinstitut.de**

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht**Live-Stream und Präsenz****Aktuelles Baurecht speziell 2022**

Fortbildungsplus zur 17. Jahresarbeitstagung
Bau- und Architektenrecht

Hybrid-Veranstaltung
Jetzt auch wieder die
Teilnahme vor Ort buchen!

**20. Oktober 2022
Live-Stream/Berlin****Prof. Dr. Christian Bönker**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und
Architektenrecht (Leitung und Referent)

Ralf Kemper

Rechtsanwalt

Ernst Wilhelm

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und
Architektenrecht, Wirtschaftsmediator

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Leitung

Prof. Dr. Christian Bönker, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Berlin

Referenten

Prof. Dr. Christian Bönker, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Berlin

Ralf Kemper, Rechtsanwalt, Berlin

Ernst Wilhelm, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Wirtschaftsmediator, Berlin

Inhalt

Das Fortbildungsplus zur 17. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht (21. und 22. Oktober 2022) umfasst eine große Bandbreite von aktuellen und praxisrelevanten Fragestellungen. Erfahrene Referenten präsentieren die Themen in Kurzvorträgen.

Die Teilnehmer erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen der Referenten.

Dieses Seminar und die 10-stündige Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht können zum Paketpreis von 855,- € (Ersparnis gegenüber Einzelbuchung: 145,- €) gebucht werden. Fachanwältinnen und -anwälten für Bau- und Architektenrecht wird damit ermöglicht, ihre Fortbildungspflicht von 15 Zeitstunden (§ 15 FAO) an einem Termin wahrzunehmen.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§ 15 FAO).

13.00–14.45 Uhr*(Wilhelm)***A. Lust oder Last? Bauzeitliche Ansprüche, insbesondere bauzeitliche Kosten im Fokus der Durchsetzbarkeit**

- I. Einführung in die Thematik
 1. Geschichte
 2. Zeitabhängige Kosten

3. Baubetriebliche Grundlagen der Darstellung
4. Rechtsprechung
- II. Aufstieg und Fall des § 642 BGB
- III. Terminliche Folgen und Kosten im Zeitraum der andauernden Behinderung
 1. Anspruchsgrundlagen
 - a) Vergütung
 - b) Schadensersatz
 - c) Entschädigung
 - d) Preisanpassung wegen Wegfalles der Geschäftsgrundlage
 2. Nachweisführung/Beweislast
- IV. Terminliche Folgen und Kosten als Folge von abgeschlossenen Behinderungen
 1. Anspruchsgrundlagen
 - a) Vergütung
 - b) Schadensersatz
 - c) Preisanpassung wegen Wegfalls der Geschäftsgrundlage
 2. Nachweisführung/Beweislast
- V. Fazit/Empfehlung
 1. Weniger ist mehr
 2. „Abschichtungs“-Vereinbarungen

15.00–16.45 Uhr*(Kemper)***B. Claim-Management in Architekten- und Ingenieurverträgen**

- I. Prüfung von Nachträgen der Bauunternehmen
 1. Leistungsbilder der HOAI
 2. Sachnachträge und Baubetriebliche Nachträge
 3. Anforderungen aus rechtlicher Sicht
 4. „Berliner Protokoll“ des DVP
- II. Mehrforderungen des Planers
 1. Umplanungen, Neuplanungen, Varianten
 2. Nachtragsberechnung auf Basis der §§ 650q, 650b BGB
 3. HOAI-Mindestsatzberechnung nach § 7 Abs. 5 HOAI a. F.

4. HOAI-Berechnungsfaktoren seit 01.01.2021
- III. Hinweise zur Vertragsgestaltung

17.00–18.30 Uhr*(Bönker)***C. Neues zum Recht der Projektsteuerung**

- I. Einführung: Der Projektsteuerer als Teil der Projektorganisation
 1. Der Projektsteuerer und der Auftraggeber
 2. Der Projektsteuerer und die Planer
 3. Der Projektsteuerer und die Baufirmen
- II. Die Leistungen des Projektsteuerers
 1. Leistungsbilder der AHO-Fachkommission Projektsteuerung/Projektmanagement
 - a) Heft Nr. 9 – Projektmanagement
 - b) Heft Nr. 19 – Ergänzende Leistungsbilder
 2. Projektvorbereitungsphase
 3. Planungsphase
 4. Ausführungsvorbereitung
 5. Bauausführung
 6. Projektabschluss
- III. Die Vergütung des Projektsteuerers
 1. Vertragsleistungen
 - a) Vergütungsmodelle und -parameter
 - b) Abrechnung und Zahlung
 2. Nachträge von Projektsteuerern
 - a) Sachnachträge
 - b) Bauzeitnachträge
- IV. Die Haftung des Projektsteuerers
- V. Der Projektsteuerungsvertrag
- VI. Ausschreibung von Projektsteuerungsleistungen
- VII. Ausblick: Aktuelle Themen der Projektsteuerung
 1. Building Information Modeling (BIM)
 2. Agile Methoden
 3. Lean Management